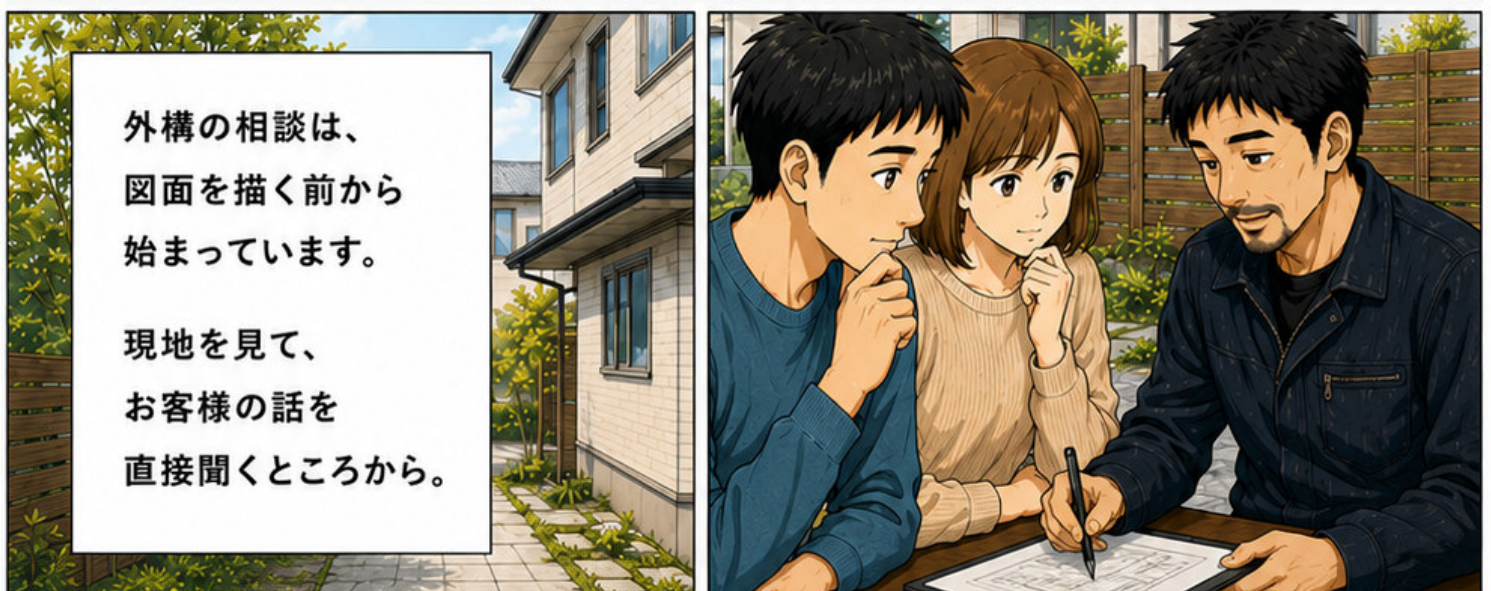
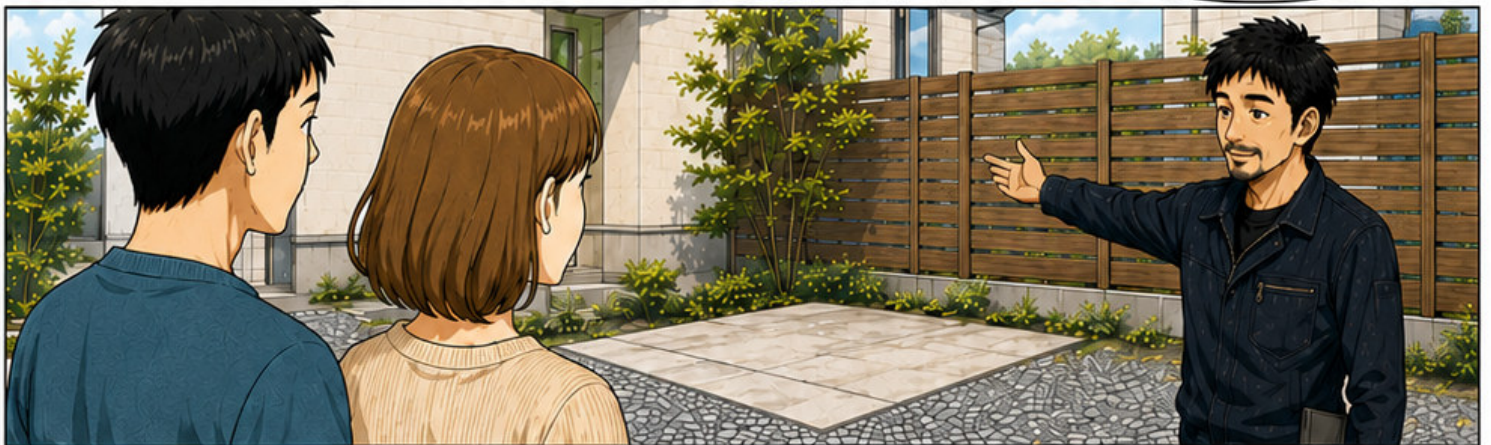
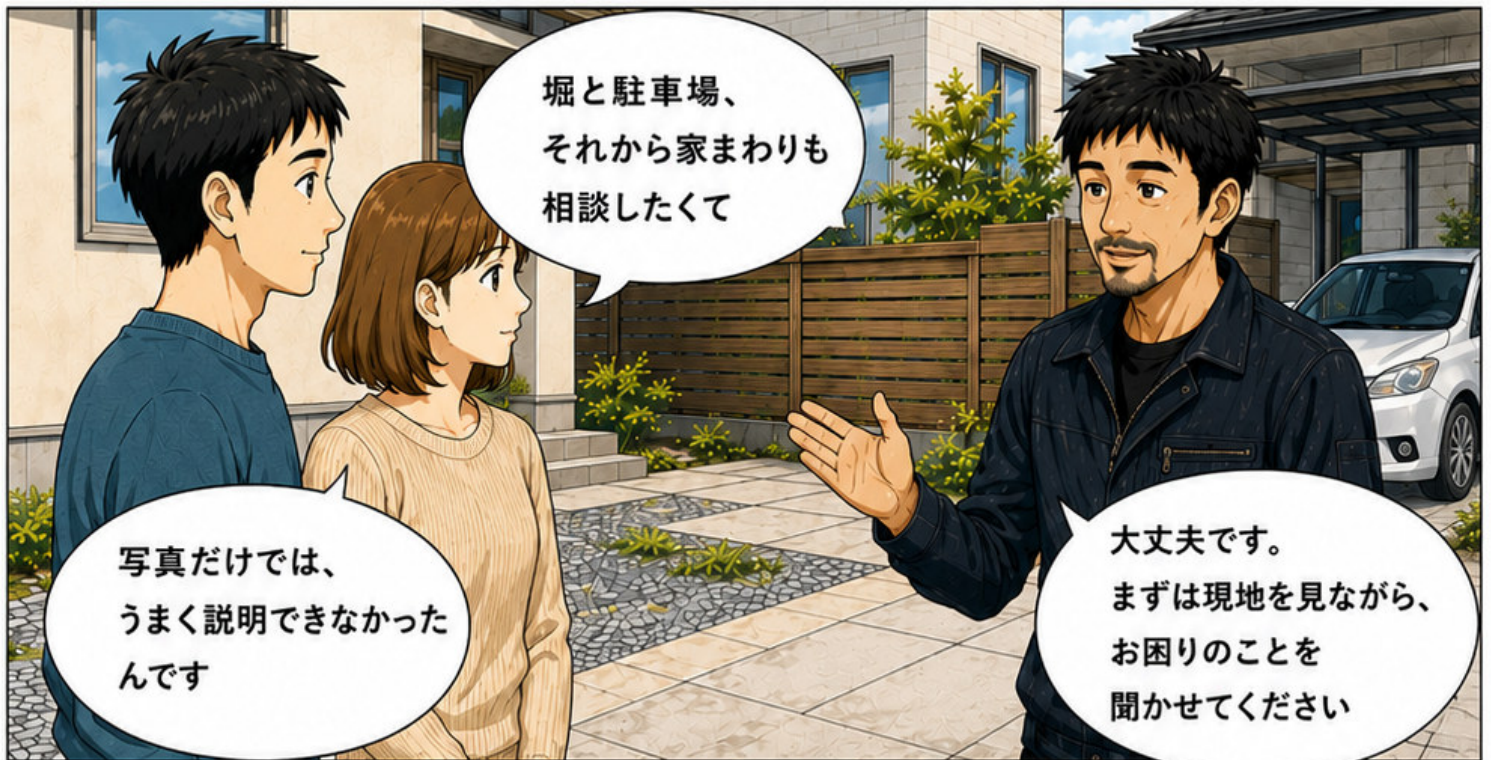


# その見積もり、本当に同じ内容ですか？

— 安さだけで決める前に確認したいこと —



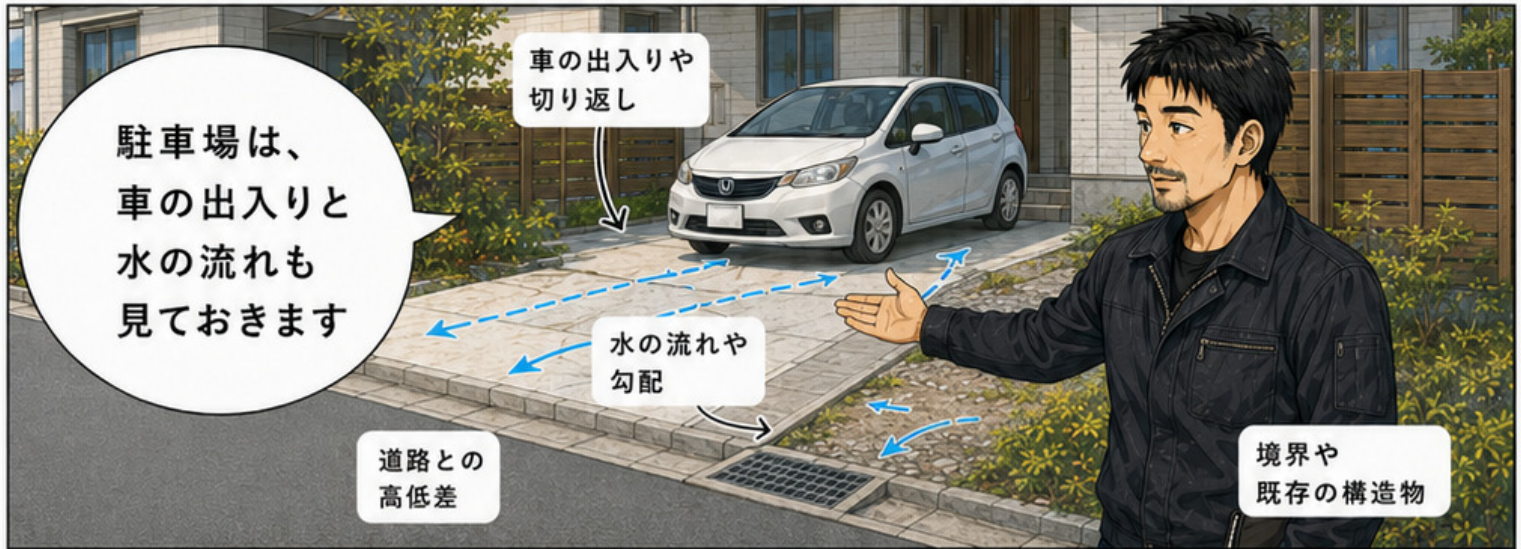


塀は  
見た目だけでなく、  
基礎や地面の状態も  
確認します

塀の傾きや  
ひび割れ

基礎の出方や  
ぐらつき

地面のやわらかさや  
水のたまりやすさ



駐車場は、  
車の出入りと  
水の流れも  
見ておきます

車の出入りや  
切り返し

水の流れや  
勾配

道路との  
高低差

境界や  
既存の構造物



図面を作る前に、  
こんなに見ることが  
あるんですね









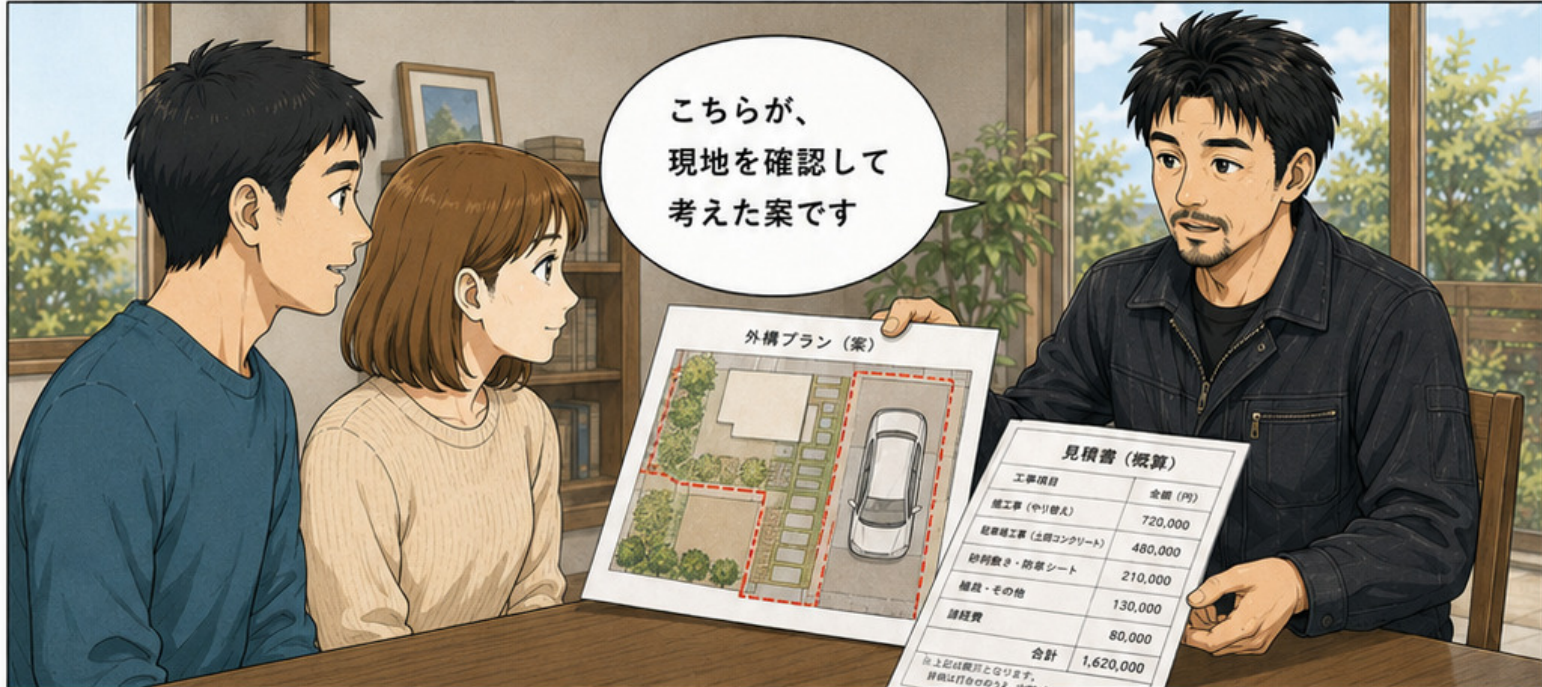
その家によって  
条件が違うので、  
現地を見て  
考えます

外構の図面は、形だけを  
描くものではありません。

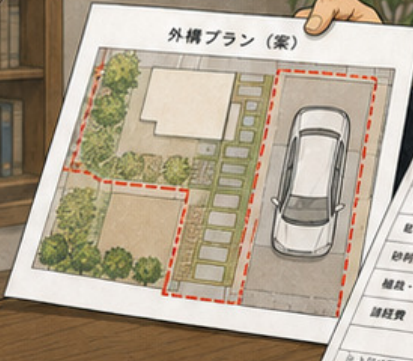
-----

現地の条件と、これからの  
暮らしを合わせながら  
考えていきます。

	塀の状態
	高低差や 地盤の状態
	車の動線や 駐車しやすいさ
	水の流れと 排水の方向
	境界や既存物の位置
	将来の使い方や 暮らしの変化

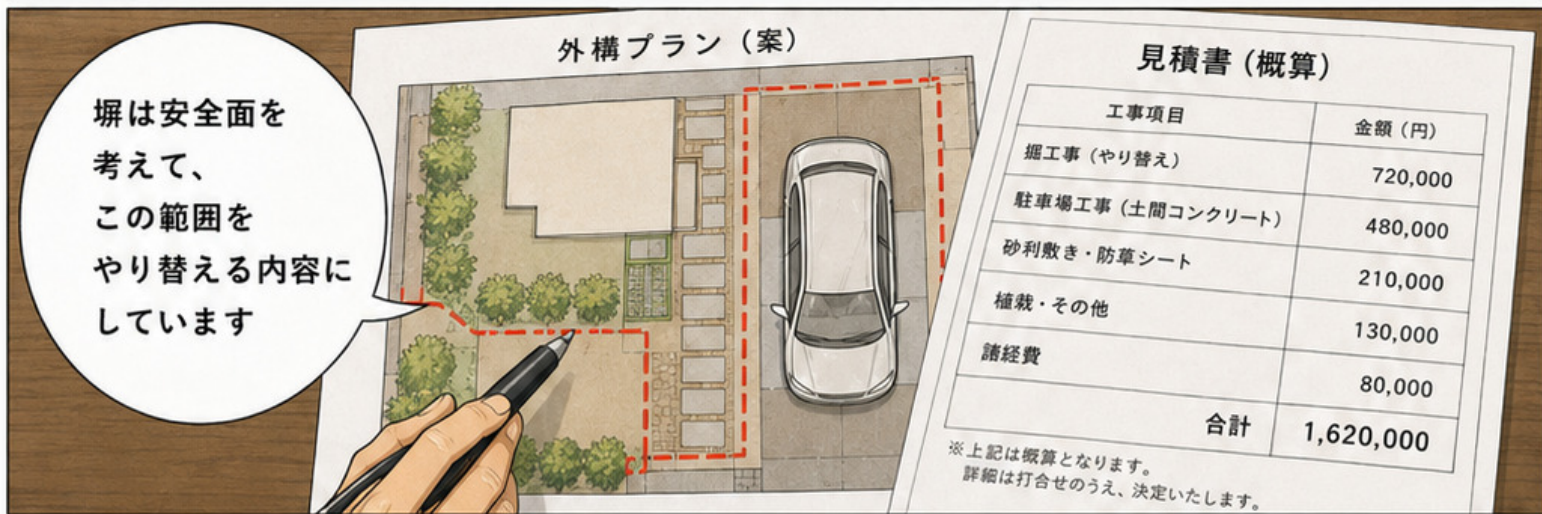


こちらが、  
現地を確認して  
考えた案です

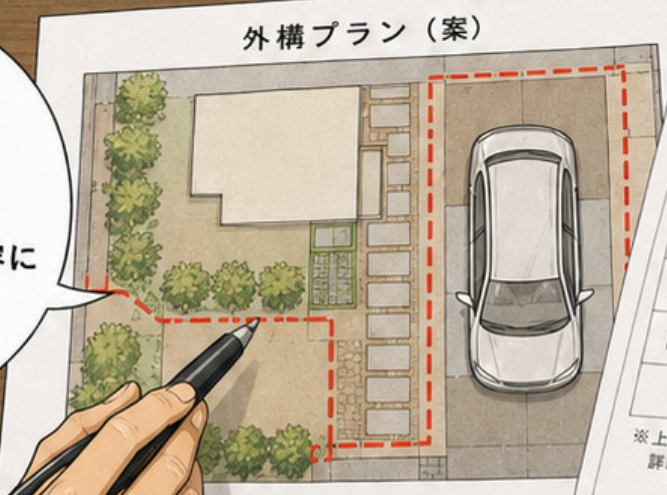


工事項目	金額 (円)
掘工事 (やり替え)	720,000
駐車場工事 (土間コンクリート)	480,000
砂利敷き・防草シート	210,000
植栽・その他	130,000
諸経費	80,000
合計	1,620,000

※上記は概算となります。詳細は打合せのうえ、決定いたします。



塀は安全面を  
考慮して、  
この範囲を  
やり替える内容に  
しています



工事項目	金額 (円)
掘工事 (やり替え)	720,000
駐車場工事 (土間コンクリート)	480,000
砂利敷き・防草シート	210,000
植栽・その他	130,000
諸経費	80,000
合計	1,620,000

※上記は概算となります。詳細は打合せのうえ、決定いたします。

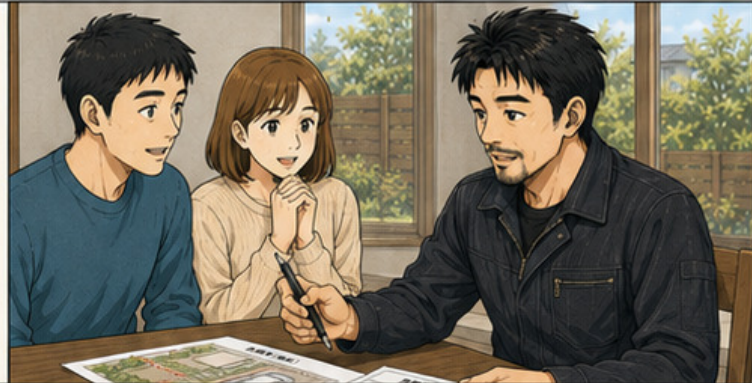


駐車場は、  
地面の状態と  
水の流れを  
考えて、  
この施工内容に  
しています

ただ形を描いた  
図面ではないん  
ですね

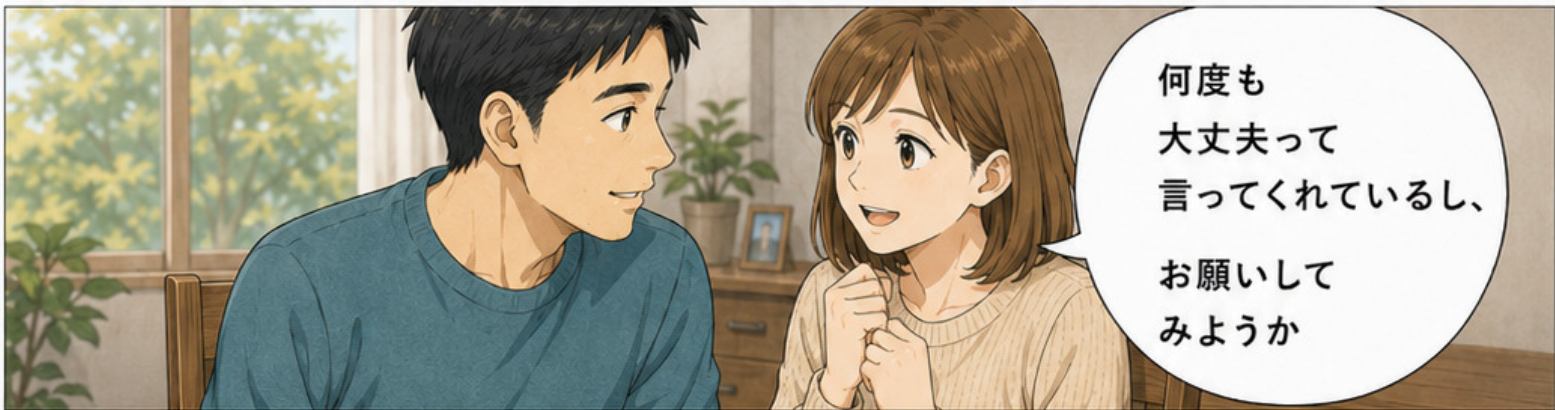
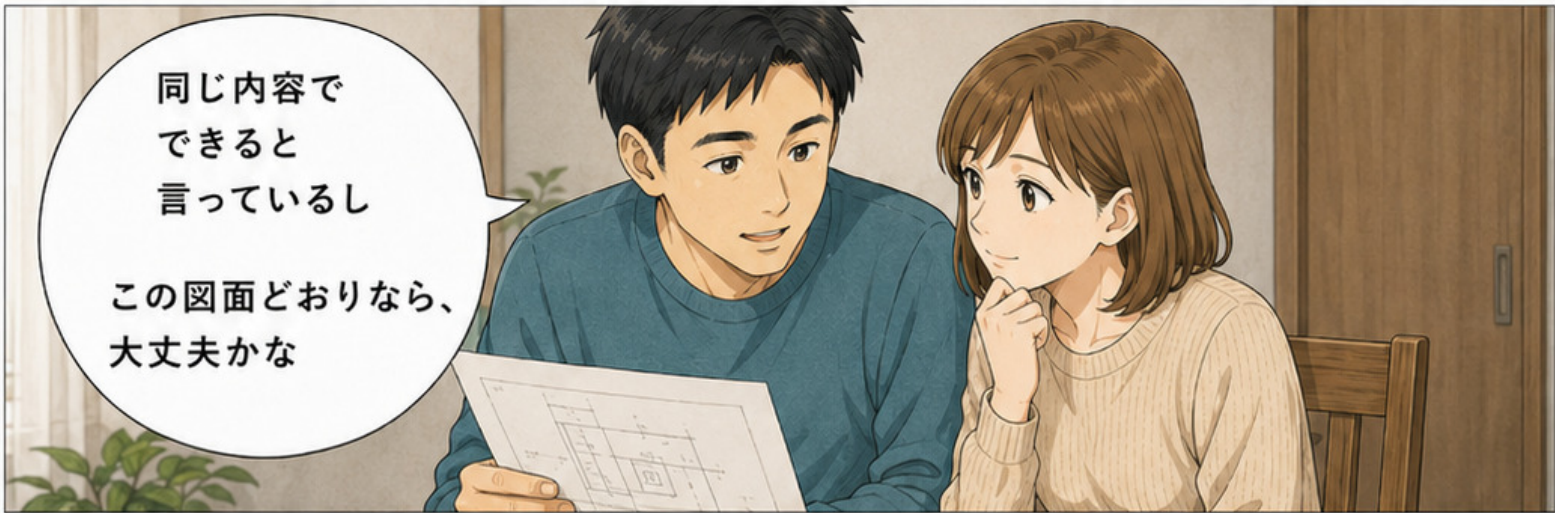
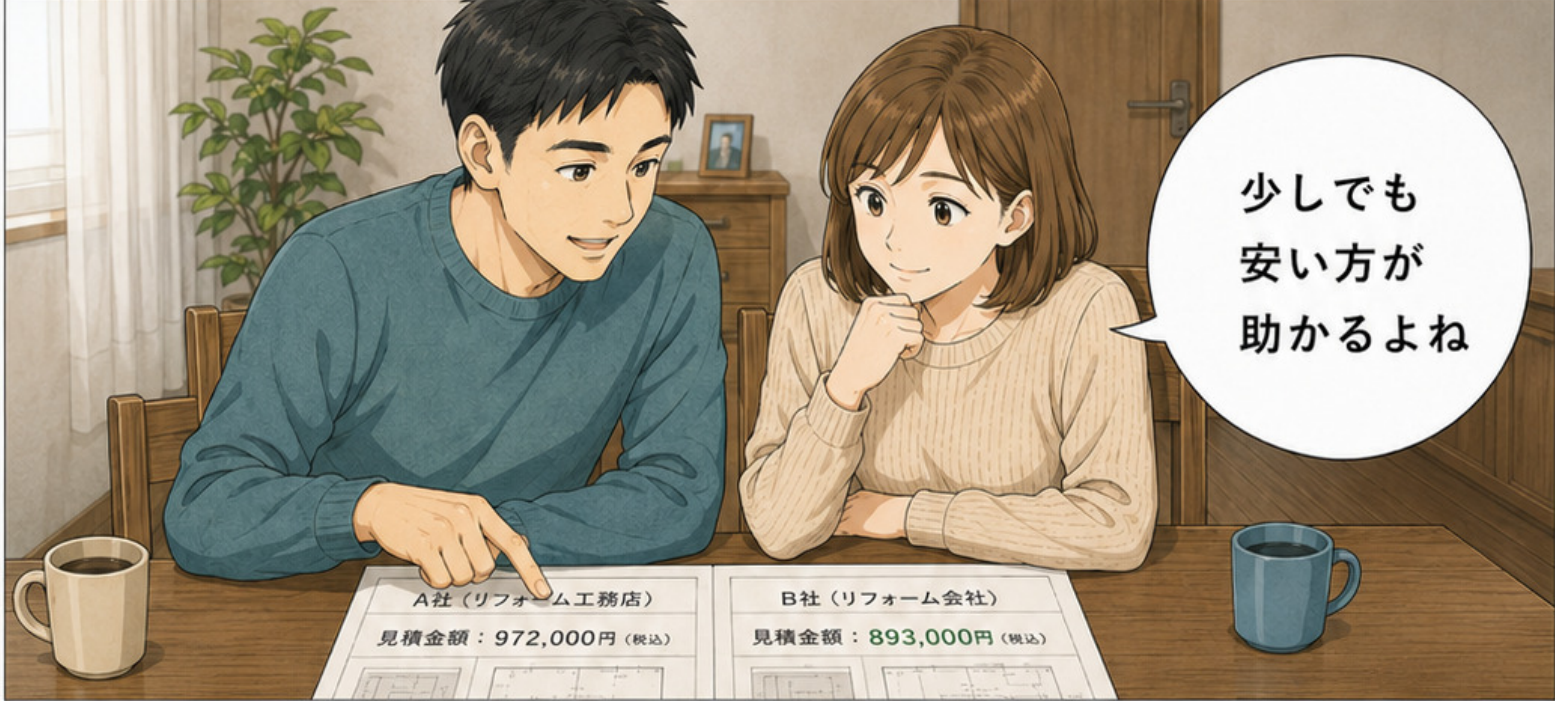
なぜこの内容なのか、  
説明を聞くと  
分かりやすいです

図面と見積りには、現地で見たこと。  
お客様から聞いたこと。  
施工方法や安全面。  
その内容が反映されています。









安いことだけを理由に決めたわけではなく、「同じ内容でできる」「大丈夫」という言葉を信じて、少し安い方を選んだ。

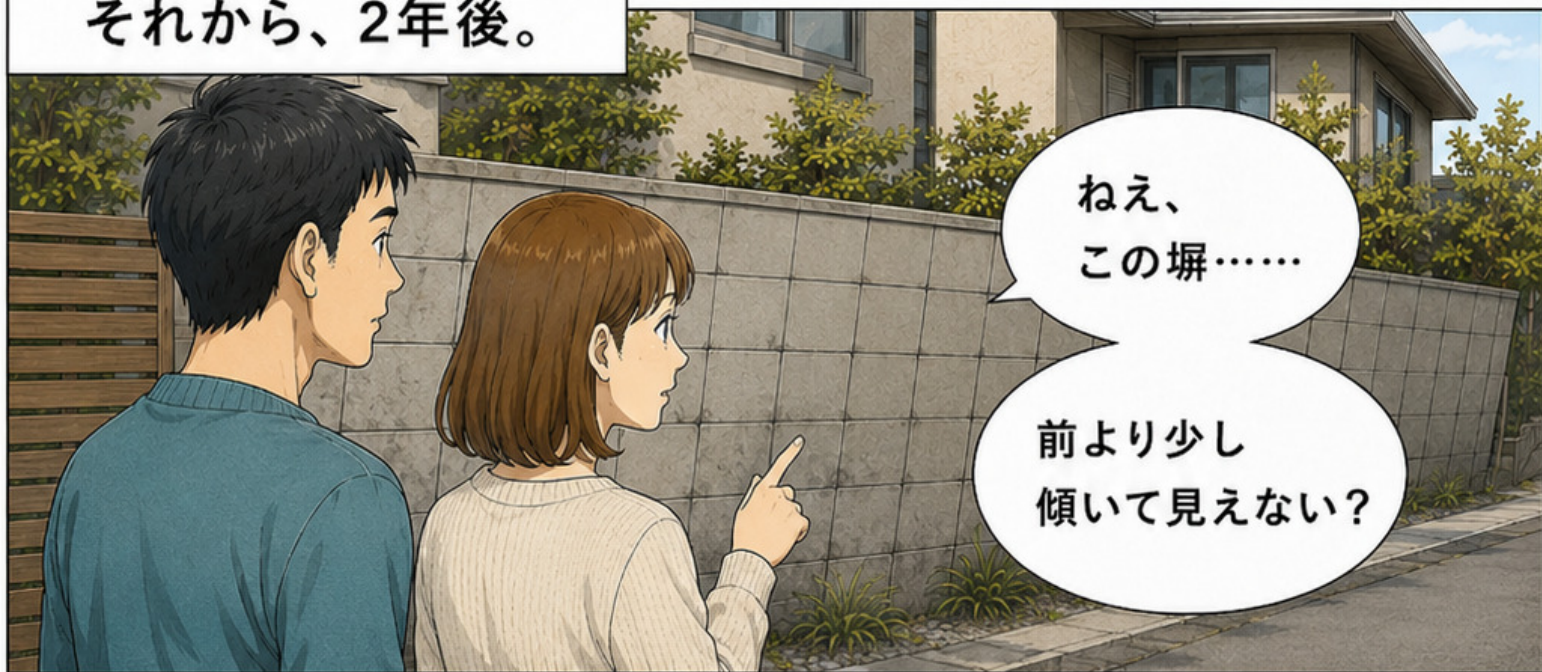
しかし、次のような点は具体的に確認していなかった。

- ・ 誰が現地確認するのか
- ・ 誰が施工内容を判断するのか
- ・ 誰が管理するのか
- ・ 保証はあるのか
- ・ 完成後は誰が対応するのか



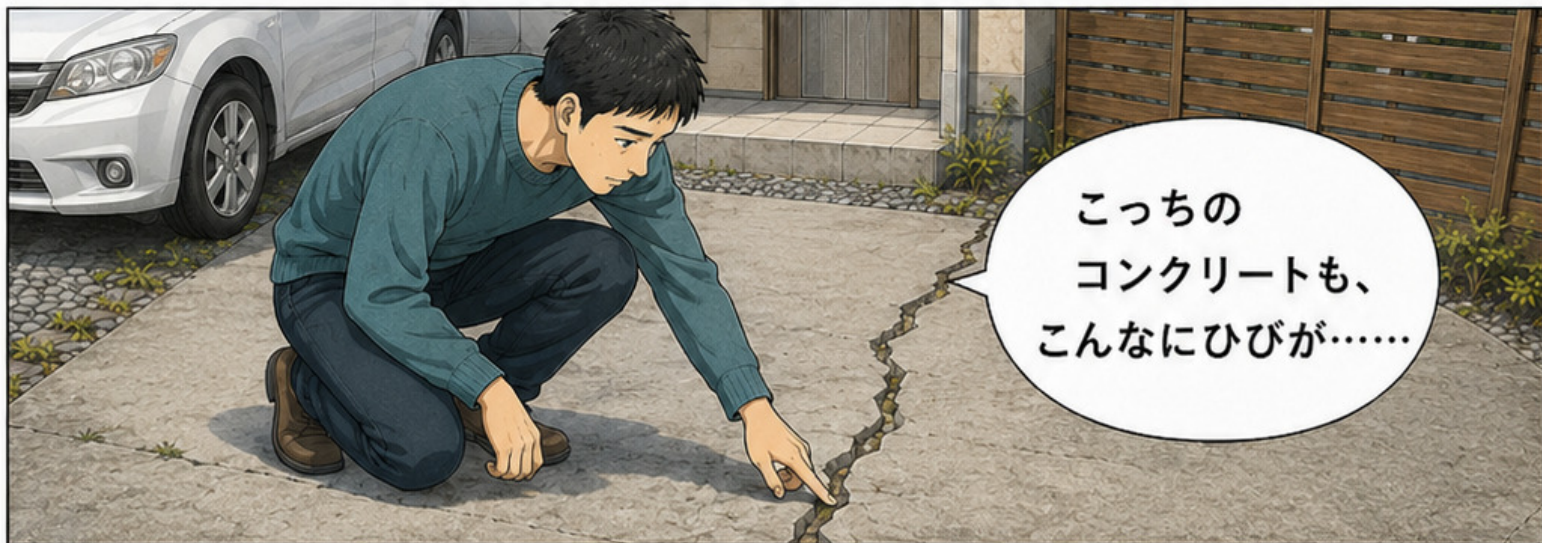
完成した直後は、  
図面と同じように見えました。  
夫婦は、少し安くお願いできて  
良かったと感じていました。

それから、2年後。

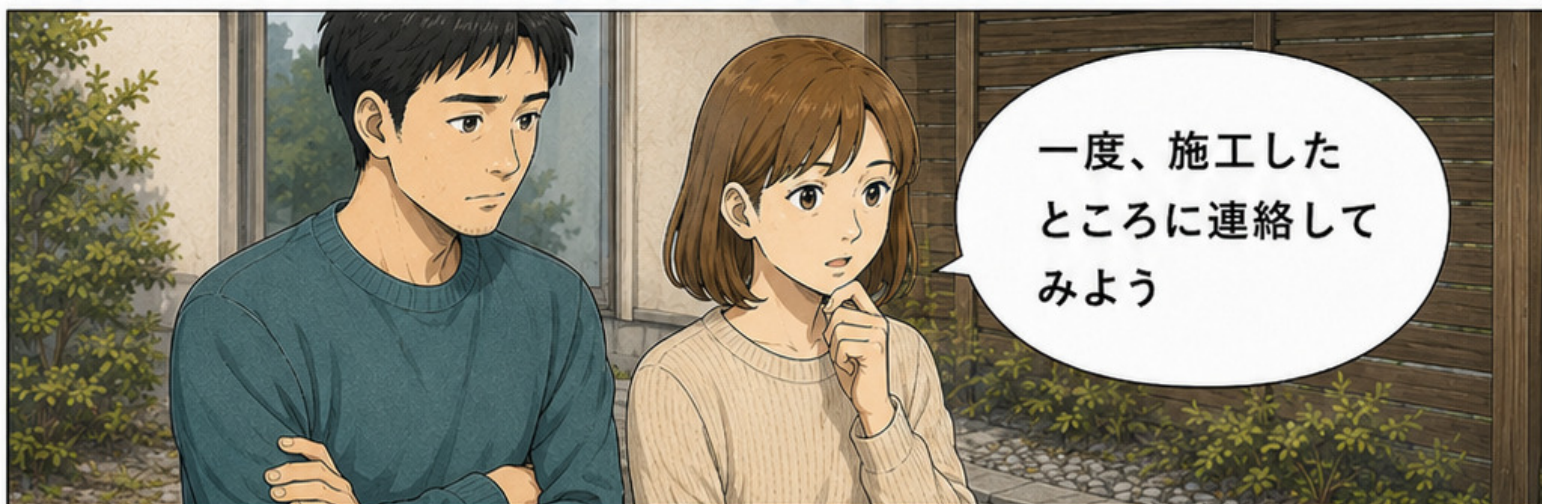


ねえ、  
この塀……

前より少し  
傾いて見えない？



こっちの  
コンクリートも、  
こんなにひびが……



一度、施工した  
ところに連絡して  
みよう

完成した直後には分からなかったことが、  
時間が経ってから見えてくる場合があります。



2年前に  
塀と駐車を  
工事してもらった者  
ですが

塀が少し傾いていて、  
コンクリートにも  
大きなひびが出て  
いるんです

あ～

2年も前  
ですしね～

一度、現地を  
見てもらえませんか？

あ。うち保証とか  
**無い**んで

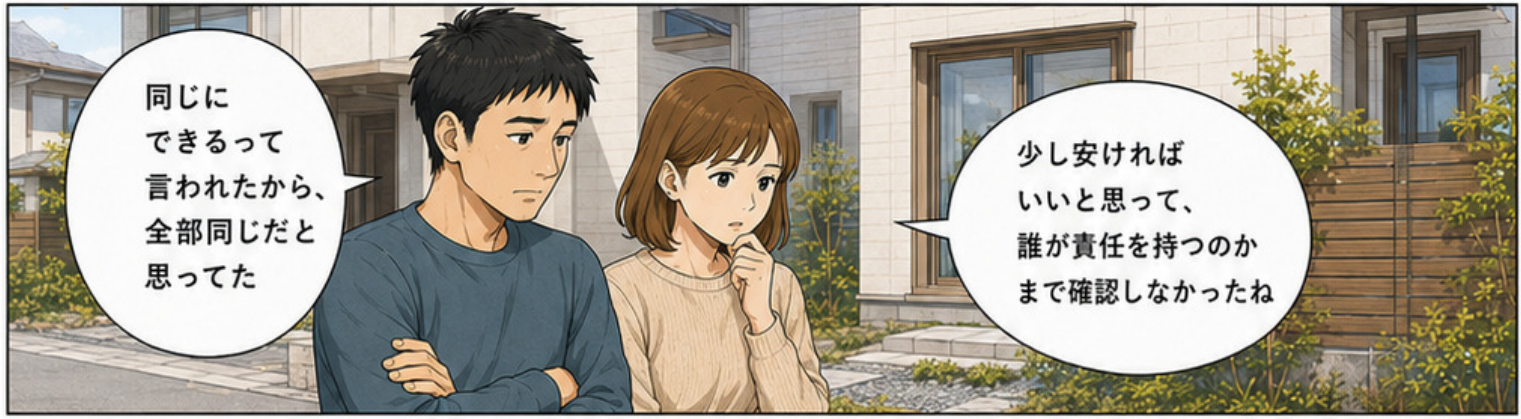
今から直すなら、  
別料金になりますね～

工事前は、  
何かあったら  
連絡してくださいって  
言っていたのに……

保証について、  
書面では確認して  
いなかったね

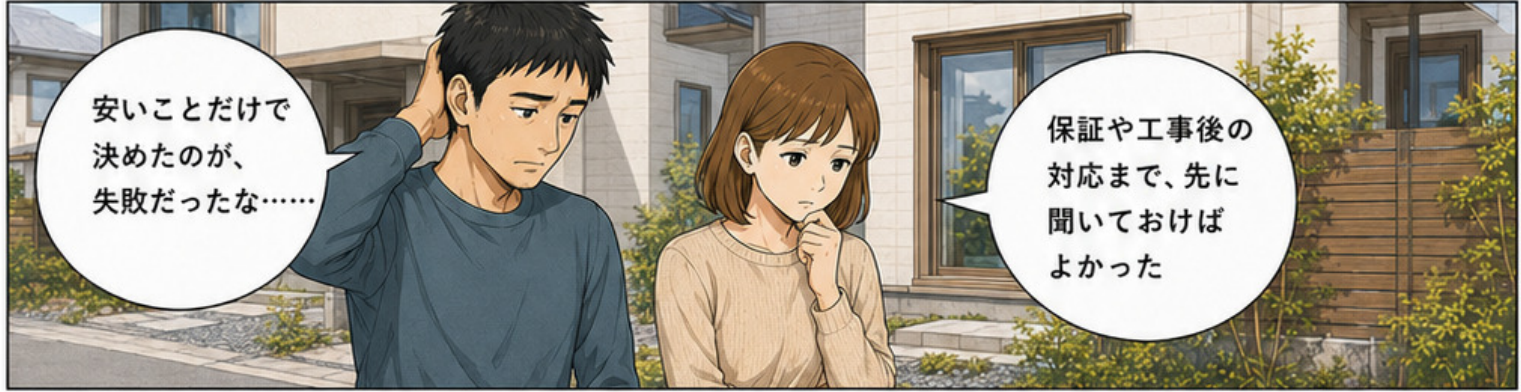
「大丈夫」という言葉を  
信じて、保証の内容・  
工事後の窓口・  
責任の範囲。

それが確認できていなければ、  
あとから話が食い違うことが  
あります。



同じに  
できるって  
言われたから、  
全部同じだと  
思った

少し安ければ  
いいと思って、  
誰が責任を持つのか  
まで確認しなかったね



安いことだけで  
決めたのが、  
失敗だったな……

保証や工事後の  
対応まで、先に  
聞いておけば  
よかった



安いこと自体が、  
悪いわけではありません

ただ、価格だけでなく、  
現地確認、施工内容、保証、  
工事後の対応まで  
確認してください

「大丈夫」と言われたときほど、  
何が、どこまで大丈夫なのかを  
書面で確かめることが大切です

### ✓ 契約前に確認したい チェックリスト



✓ 会社名、所在地

✓ 担当者、責任者

✓ 誰が現地を確認するのか

✓ 誰が施工内容を考えるのか

✓ 誰が工事を管理するのか

✓ 工事内容と使用材料

✓ 保証の有無と期間

✓ 保証対象になる範囲

✓ 完成後の連絡先

✓ 問題が起きたときの対応

安さだけで決める前に。  
誰が現地を見て、誰が施工し、  
誰が完成後まで責任を持つのか。

**外構工事は、  
そこまで確認して選んでください。**

**株式会社がいこう屋**